

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa : **St-459/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INTER GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Medulin, Katikulić 107, OIB: 17114083355.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.01.2025.GODINE.

Naslovni sud je dana 03.10.2024.godine donio rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i to: k.č.br. 1748/5, upisane u zk.ul. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m2, te je naznačeno i da će se prodaja nekretnine izvršiti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (točka I. rješenja). Točkom II. predmetnog rješenja naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, upisati zabilježbu ovog rješenja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. Isto rješenje je objavljeno i na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

Osim navedenog, nije bilo drugih promjena u predmetnom stečajnom postupku u promatranom vremenskom razdoblju.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao čest.zem. 1748/5 Z.U. 1159 K.O. Sumartin. Temeljem svih parametara pobliže navedenih u svom elaboratu, a u odnosu na tržišnu vrijednost nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5 Z.U. 1159 K.O. Sumartin, vještak Botica zaključuje kako :

Iz procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5 Z.U. 1159 K.O. Sumartin izrađen od strane sudskog vještaka Albert Botica dipl.ing.građ., broj 07/2024, dostavljenog na spis uz prethodno izvješće, proizlazi kako tržišna vrijednost (TV) nekretnine (zemljište površine u prometu 123,00 m2) na dan procjenjivanja iznosi: 10.600,00 €/ 79.865,7 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U nastavku postupka očekuje se donošenje zaključka o uvjetima prodaje predmetne nekretnine za koju je pravomoćnim rješenjem od 03.10.2024.godine određeno kako će se prodavati elektroničkom javnom dražbom preko FINA-e (čl. 247. SZ-a), te obavljanje i drugih potrebnih radnji u svrhu njenog unovčenja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

SPLIT, 20.01.2025.godine
